

É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

ENTRÉE

Date d'entrée : / /

SORTIE

Date de sortie / /

Adresse du logement :

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) :

Le locataire :

Nom :

Domicile (ou siège social) :
.....

et

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

Chauffage : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Eau chaude sanitaire : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Nombre de radiateurs : Chaudière : Chauffe-eau :

Type de clé (E)	Nbre et Commentaires	Type de clé (S)	Nbre et Commentaires
Clés porte d'entrée		Clés porte d'entrée	
Boîtes aux lettres		Boîtes aux lettres	
Badge ou clé portail		Badge ou clé portail	
Autre :		Autre :	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte			
Sonnette ou interphone			
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre.....)			

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre.....)			

Cuisine	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre)			
Placards et tiroirs			
Évier (et robinetterie)			
Plaques de cuisson et four			
Hotte			
Électroménager :			

Chambre	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques	Nombre :		

Salle de bain	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques	Nombre :		
Lavabo et robinetterie			
Baignoire / douche			
WC			

WC	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques	Nombre :		
Lavabo et robinetterie			
WC			

ÉQUIPEMENTS DIVERS	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	Nombre	Bon	D' usage	Mauvais	

Observations ou réserves :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Entrée

Le / /,
à

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
 Signature(s) précédée(s) de la mention
 « Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
 « Lu et approuvé » :

Sortie

Le / /,
à

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)
 Signature(s) précédée(s) de la mention
 « Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention
 « Lu et approuvé » :