

## **LE LOGEMENT**

### **LOCALISATION DU LOGEMENT N°0241**

Code postal du logement : 17400 Nom de la commune : Saint-Jean-d'Angély

moins d'1 km du centre ville

### CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

Durée de location : Pour l'année scolaire (sept. à juin) Au mois

Conventionnements: AL = Aide au Logement

Garanties acceptées : Garantie Visale Garant physique

Adapté pour la colocation : oui

Adapté pour couple : non

#### **DESCRIPTION DU LOGEMENT**

Type de logement : Meublé

Colocation avec deux chambres

Chambre privative

1er étage

Surface du logement : 70 m<sup>2</sup> Surface de la pièce privative : 12 m<sup>2</sup>

(Uniquement en chambre chez l'habitant ou colocation)

#### **Remarques:**

Colocation meublée de 2 chambres dans un logement agréable, propre et bien situé dans Saint Jean d'Angély. Chaque chambre est privative, entièrement meublée (lit, bureau, rangement) et pensée pour garantir confort et intimité. Les colocataires partagent une cuisine équipée, une salle de bain et un espace commun convivial. La Wifi est incluse dans les

Le montant du loyer est de 350€ par mois, avec les charges comprises : eau, chauffage, électricité et internet.



## **LE LOGEMENT**

### Meublé(e) avec pour équipements :

Salon/Salle à manger : Table Chaises Canapé Télévision Table basse

Chambre: Lit Bureau Chaise Armoire

**Cuisine:** Commune avec autre locataire

Équipée

**Equipements** : Réfrigérateur Micro-onde Hotte Four Table de cuisson : Electrique

Sanitaires: Lavabo Douche WC

**Stationnement**: Dans la rue (gratuit)

Extérieur : Aucun

Type de chauffage : Electrique

### Ouverture de compteurs / BOX :

Electricité: Collectif

Eau: Collectif

**Internet**: Collectif

#### Montants:

Montant du loyer nu : 300 € Montant des charges : 50 €

(Hors charges)

Charges comprises : Eau Electricité Chauffage Entretien communs Internet Ordures ménagères

Montant total du loyer (mensuel) : 350 €

**Dépôt de garantie :** 300 € 1 mois

(= loyer sans charges)



# **PHOTOS DU LOGEMENT**





Salon / Salle à manger











