



À CHACUN SON TOI...T

# LE LOGEMENT

## LOCALISATION DU LOGEMENT N°0242

Code postal du logement : 17400

Nom de la commune : Saint-Jean-d'Angély

moins d'1 km du centre ville

## CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

Durée de location : Pour l'année scolaire (sept. à juin)    Au mois

Conventionnements : AL = Aide au Logement

Garanties acceptées : Garantie Visale Garant physique

Adapté pour la colocation : oui

Adapté pour couple : non

## DESCRIPTION DU LOGEMENT

Type de logement : Meublé

Colocation avec deux chambres

Chambre privative

1er étage

Surface du logement : 70 m<sup>2</sup>

Surface de la pièce privative : 12 m<sup>2</sup>  
*(Uniquement en chambre chez l'habitant ou colocation)*

### Remarques :

Colocation meublée de 2 chambres dans un logement agréable, propre et bien situé dans Saint Jean d'Angély. Chaque chambre est privative, entièrement meublée (lit, bureau, rangement) et pensée pour garantir confort et intimité. Les colocataires partagent une cuisine équipée, une salle de bain et un espace commun convivial. La Wifi est incluse dans les

Le montant du loyer est de 350€ par mois, avec les charges comprises : eau, chauffage, électricité et internet.



À CHACUN SON TOI...T

## LE LOGEMENT

### Meublé(e) avec pour équipements :

**Salon/Salle à manger :** Table Chaises Canapé Télévision Table basse

**Chambre :** Lit Armoire Bureau Chaise

**Cuisine :** Commune avec autre locataire(s)  
Équipée

**Équipements :** Réfrigérateur Micro-onde Hotte Four Table de cuisson : Electrique

**Sanitaires :** Lavabo Douche WC

**Stationnement :** Dans la rue (payant)

**Extérieur :** Aucun

**Type de chauffage :** Electrique

### Ouverture de compteurs / BOX :

**Electricité :** Collectif

**Eau :** Collectif

**Internet :** Collectif

### Montants :

**Montant du loyer nu :** 300 €                      **Montant des charges :** 50 €  
*(Hors charges)*

**Charges comprises :** Eau Electricité Chauffage Entretien communs Ordures ménagères      Internet

**Montant total du loyer (mensuel) :** 350 €

**Dépôt de garantie :** 300 €      1 mois  
*(= loyer sans charges)*



À CHACUN SON TOI...T

# PHOTOS DU LOGEMENT



Salon / Salle à manger



Cuisine



Cuisine



À CHACUN SON TOI...T



Chambre



Salle d'eau



Salle d'eau