

# LE LOGEMENT

## LOCALISATION DU LOGEMENT N°0270

**Code postal du logement :** 17400

**Nom de la commune :** Saint Jean d'Angély

Moins d'1 km du centre-ville

## CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

**Durée de location :** Pour l'année scolaire (sept. à juin)

**Conventionnements :** AL = Aide au Logement

**Garanties acceptées :** Garant physique

**Adapté pour la colocation :** non

**Adapté pour couple :** non

## DESCRIPTION DU LOGEMENT

**Type de logement :** Meublé

Maison individuelle

Chambre privative

1er étage

**Surface du logement :** 170 m<sup>2</sup>

**Surface de la pièce privative :** 15 m<sup>2</sup>  
(Uniquement en chambre chez l'habitant ou colocation)

### Remarques :

Belle chambre spacieuse meublée dans une grande maison chez le propriétaire. Espace cosy, bien équipé permettant d'offrir un confort.

Deux salles de bains sont présentes dans le logement, à partager tout comme les espaces tels que la cuisine ou le salon.

Le montant pour un mois complet de location est de 350 euros toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet). Il y a la présence des deux enfants du propriétaire une semaine sur deux ainsi que la présence d'un chien et d'un chat.

**A noter :** Propriétaire accueillant et chaleureux, attentif au confort des locataires tout en respectant l'intimité de chacun.

# LE LOGEMENT

## Equipements présents dans le logement :

**Salon/Salle à manger :** Table Chaises Canapé Télévision

**Chambre :** Lit de 90 Chevet Armoire Bureau Chaise

**Cuisine :** commune avec le propriétaire  
Équipée

**Electroménagers :** Réfrigérateur Micro-onde Hotte Table de cuisson : gaz de ville Lave-vaisselle

**Sanitaires :** Lavabo Baignoire WC séparé

**Stationnements :** Dans la rue (changement du côté de la rue tous les 15 jours)

**Extérieur :** Jardin Terrasse  
Partagé

**Type de chauffage :** Gaz

## Ouverture de compteurs / BOX :

**Electricité :** Collectif Au forfait

**Eau :** Collectif Au forfait

**Gaz :** Collectif Au forfait

**Internet :** Collectif

## Montants :

Montant du loyer nu : ..... €      Montant des charges : ..... €  
(Hors charges)

**Charges comprises :** Eau Electricité Chauffage Gaz de ville Internet

**Montant total du loyer (mensuel) :** 350 €

**Montant total du loyer (semaine) :** 80 € (Semaine avec Week end)

**Dépôt de garantie :** 350 €      1 mois  
(= loyer sans charges)

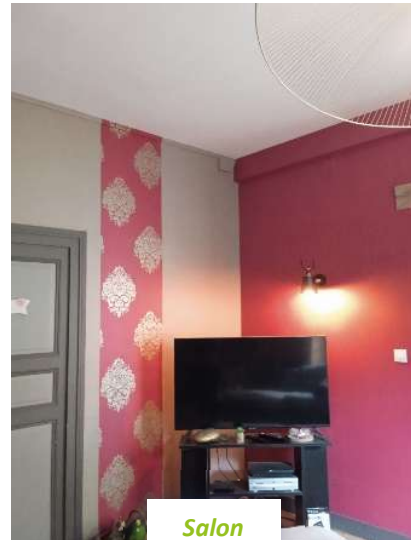


À CHACUN SON TOI...T

## PHOTOS DU LOGEMENT



Salon



Salon



Cuisine



Chambre



Chambre



Salle de bain