



À CHACUN SON TOI...T

# LE LOGEMENT

## LOCALISATION DU LOGEMENT N°0275

Code postal du logement : 17700

Nom de la commune : Saint Hilaire de Villefranche

A 4km du centre de Saint Hilaire et 11 km de Saint Jean d'Angély

## CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

Durée de location : Pour l'année scolaire (sept. à juin)

Conventionnements : AL = Aide au Logement

Garanties acceptées : Garantie Visale Garant physique

Adapté pour la colocation : oui

Adapté pour couple : oui

## DESCRIPTION DU LOGEMENT

Type de logement : Meublé

Colocation dans une maison

Chambre privative

1er étage

Surface du logement : 120 m<sup>2</sup>

Surface de la pièce privative : Environ 10 m<sup>2</sup>  
*(Uniquement en chambre chez l'habitant ou colocation)*

### Remarques :

Maison lumineuse avec de beaux volumes : cette colocation située dans un hameau près de Saint-Hilaire-de-Villefranche. Endroit paisible et calme, en colocation avec les propriétaires (peu présents la semaine).

Plusieurs chambres disponibles à la location, toutes les charges sont comprises.

La salle de bain, les wc, le salon/salle à manger ainsi que la cuisine sont partagés.

A noter : Les propriétaires sont très accueillants, sympathiques et ouverts à toutes/tous.

Le respect de l'autre est essentiel. Les espaces peuvent facilement accueillir des activités créatives.

## Meublé(e) avec pour équipements :

Salon/Salle à manger : Table Chaises Canapé Lampe

Chambre : Lit Chevet

Cuisine : commune avec autre locataire(s)

Equipements : Réfrigérateur Hotte Etagère de rangement Table de cuisson : Bouteille de gaz Vaisselles

Sanitaires : Baignoire Lavabo Lave-Linge WC séparé

Stationnement : Dans la rue

Extérieur : Jardin Potager

Type de chauffage : Fioul

## Ouverture de compteurs / BOX :

Electricité : Individuel (compris dans les charges) Au forfait

Eau : Individuel (compris dans les charges) Au forfait

Gaz : Individuel (compris dans les charges) Au forfait

Internet :

## Montants :

- Location pour une personne seule :

Montant du loyer nu : 310 €  
(Hors charges)

Montant des charges : 90 €

Charges comprises : Eau Electricité Chauffage Fioul Bouteille de gaz Ordures ménagères Vidange fosse septique

Montant total du loyer (mensuel) : 400 €

Dépôt de garantie : 310 € 1 mois  
(= loyer sans charges)

- Pour une colocation de 2 personnes :

Montant du loyer nu : 310 €  
(Hors charges)

Montant des charges : 40 €

Charges comprises : Eau Electricité Chauffage Fioul Bouteille de gaz Ordures ménagères Vidange fosse septique

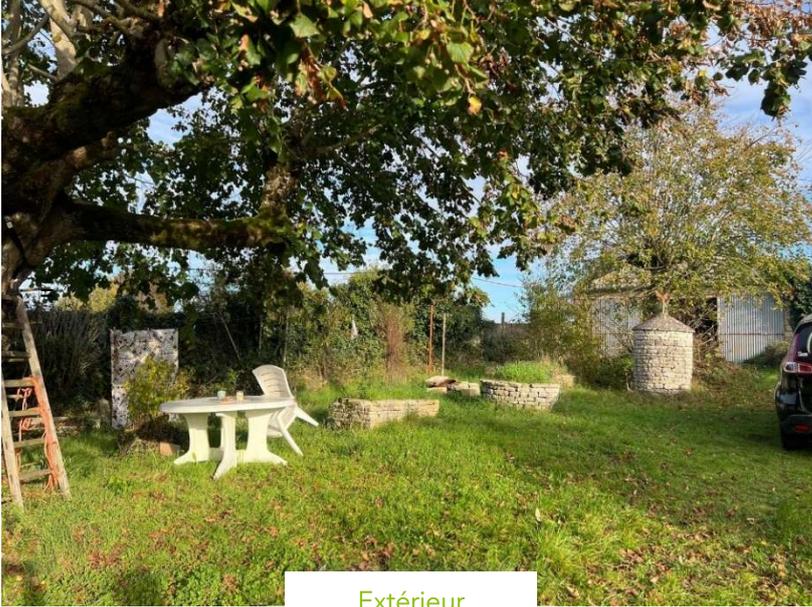
Montant total du loyer (mensuel) : 350 €

Dépôt de garantie : 310 € 1 mois  
(= loyer sans charges)



À CHACUN SON TOI...T

## PHOTOS DU LOGEMENT



Extérieur



Salon / Salle à manger



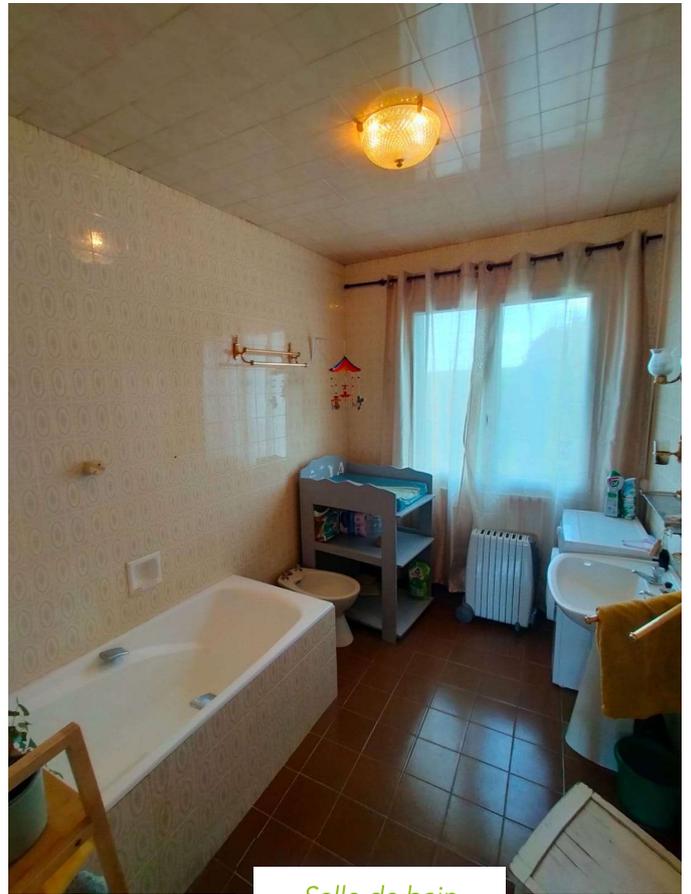
Cuisine



À CHACUN SON TOI...T



Chambre



Salle de bain