



À CHACUN SON TOI...T

# LE LOGEMENT

## LOCALISATION DU LOGEMENT N°0263

Code postal du logement : 17400

Nom de la commune : Saint Jean d'Angély

Centre-ville

A proximité : Proche de tous les commerces du centre-ville de Saint Jean d'Angély. Le logement se situe à 10 minutes à pied du lycée Blaise Pascal et 18 minutes à pied du lycée Louis Audoin Dubreuil.

## CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

Durée de location : Pour l'année scolaire (sept. à juin) A l'année

Conventionnements : AL = Aide au Logement

Garanties acceptées : Garantie Visale Garant physique

Adapté pour la colocation : Non

Adapté pour couple : Oui

## DESCRIPTION DU LOGEMENT

Type de logement : Meublé

Appartement

T2 : une chambre séparée

Rez-de-chaussée

Surface du logement : 26 m<sup>2</sup>

Surface de la pièce privative : m<sup>2</sup>  
(Uniquement en chambre chez l'habitant ou colocation)

### Remarques :

Logement très bien situé dans le centre-ville de Saint Jean d'Angély avec la possibilité de garer son véhicule sur le parking municipal gratuit. L'accès à tous les commerces est très rapide à pied.

Environnement agréable.

Ce logement meublé est composé d'un salon/salle à manger avec cuisine équipée et d'une cave. Au premier étage se trouve la chambre, la salle d'eau et les WC séparés.

Cet appartement de 26m<sup>2</sup> est très bien agencé et meublé, ce qui donne une impression de grands espaces. Le montant de cette location est de 490 euros/mois + 10euros de charges (ordures ménagères) soit un total de 500euros/mois. L'électricité et l'eau sont à souscrire par le locataire.



À CHACUN SON TOI...T

## LE LOGEMENT

### Meublé(e) avec pour équipements :

**Salon/Salle à manger :** Table/bar Chaises Canapé Meuble TV Télévision Table basse

**Cuisine :** Individuelle

**Equipements :** Réfrigérateur Micro-onde Hotte Mini-four Lave-linge Table de cuisson : induction Vaisselles Cafetière/Bouilloire

**Chambre :** Lit Couette Table de chevet Etagères de rangement Portant

**Salle d'eau :** Individuelle  
Lavabo Douche WC séparé Sèche-Serviettes

**Extérieur :** Aucun

**Stationnement :** Parking municipal gratuit

**Type de chauffage :** Electrique

### Ouverture de compteurs / BOX :

**Electricité :** A souscrire par le locataire

**Eau :** A souscrire par le locataire

**Internet :** A souscrire par le locataire

### Montants :

**Montant du loyer hors charges :** 490 €      **Charges :** 10 €      **Montant total au mois :** 500 €

**Charges comprises :** Ordures ménagères

**Dépôt de garantie / Caution (= loyer hors charges) :** 980 €      2 mois



À CHACUN SON TOI...T

# PHOTOS DU LOGEMENT



Salon / Salle à manger



Cuisine



Chambre



Salle d'eau

