



À CHACUN SON TOI...T

# LE LOGEMENT

## LOCALISATION DU LOGEMENT N°0288

**Code postal du logement :** 17400      **Nom de la commune :** Les Eglises d'Argenteuil

10 minutes du lycée Blaise Pascal – 12 min du centre-ville de Saint-Jean-d'Angély

## CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

**Durée de location :** à la semaine      Pour l'année scolaire (sept. à juin)

**Conventionnements :** AL = Aide au Logement

**Garanties acceptées :** Garant physique

**Adapté pour la colocation :** oui

**Adapté pour couple :** non

## DESCRIPTION DU LOGEMENT

**Type de logement :** Meublé

Chez l'habitante

Chambre privative

1er étage

**Surface du logement :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface de la pièce privative :** 12 m<sup>2</sup>  
*(Uniquement en chambre chez l'habitant ou colocation)*

### Remarques :

Grande chambre spacieuse, située au premier étage d'une grande maison charentaise, habitée par la propriétaire. La maison est à environ 12 minutes du centre de Saint-Jean-d'Angély et 10 minutes du Lycée Blaise Pascal.

La chambre de 12m<sup>2</sup> dispose d'un lit 140x190, de rangements et d'un bureau. Il y a la possibilité de choisir une des deux chambre (voir photos) Une salle de bain située au même étage est privative au(x) locataire(s) occupant(s). Le montant du loyer au mois est de 280 euros toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, ordures ménagères, internet).

**A noter :** Propriétaire très chaleureuse, qui respecte la vie privée et l'autonomie de chacun.



À CHACUN SON TOI...T

## LE LOGEMENT

### Meublé(e) avec pour équipements :

**Salon/Salle à manger :** Table Chaises Télévision Sono Canapé

**Chambre :** Lit 2 places Etagère Portant Bureau Chaise

**Cuisine :** Commune avec le propriétaire

**Equipements :** Réfrigérateur Micro-onde Table de cuisson Four

**Sanitaires :** Lavabo Baignoire WC Privatif ou seulement à partager avec un/une autre locataire

**Stationnement :** Cour

**Extérieur :** Jardin

**Type de chauffage :** Poêle à bois Fuel

### Ouverture de compteurs / BOX :

**Electricité :** Collectif Au forfait

**Eau :** Collectif Au forfait

**Internet :** Individuel (compris dans les charges)

### Montants :

**Montant du loyer nu : 210 €**                      **Montant des charges : 70 €**  
*(Hors charges)*

**Charges comprises :** Eau Electricité Chauffage Ordures ménagères Internet

**Montant total du loyer (mensuel) : 280 €**

**Dépôt de garantie : € 1 mois**  
*(= loyer sans charges)*

## PHOTOS DU LOGEMENT



À CHACUN SON TOI...T



Extérieur



Salon / Salle à manger



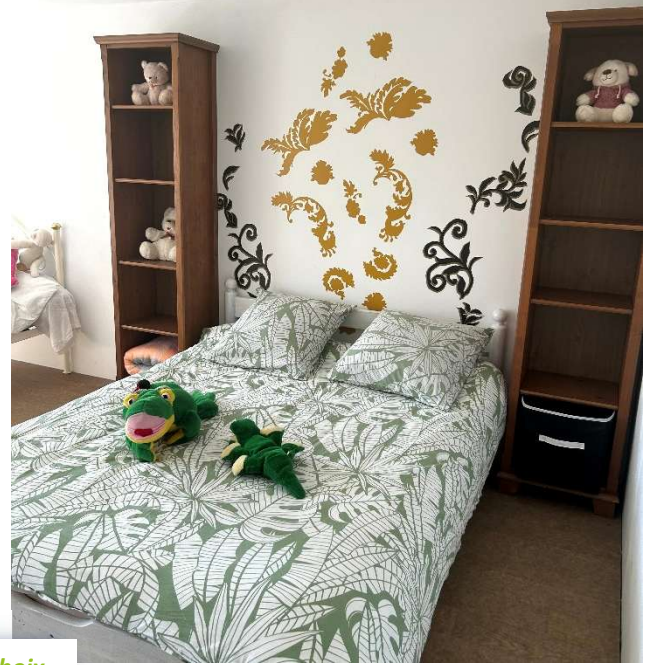
Cuisine



Salle de bain



À CHACUN SON TOIT...



*Chambre au choix*